

**Годовой отчет о деятельности представителя владельцев облигаций
Акционерного общества «Управляющая компания Глобал Капитал»**

Эмитент - Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой»,
облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с
обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью
досрочного погашения по усмотрению эмитента в количестве 500 000
(Пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей
каждая со сроком погашения в
1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения
облигаций выпуска, размещенные путем закрытой подписки
(государственный регистрационный номер 4-01-05011-R от 20.02.2017г.)

ЗА 2018 ГОД

Информация о Представителе

- 1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций**
Акционерное общество «Управляющая компания Глобал Капитал»
- 2. Место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон**
123056, г. Москва, ул. Красина, дом 27, стр.2, помещение V, комната 1
+7 (495) 255-22-42
E-mail: am@globalcap.ru
- 3. Данные о регистрации**
ОГРН 1047796805924
ИНН/КПП 7710561645/770301001
- 4. Страница в сети «Интернет», используемая для публикации информации**
<http://www.amglobalcap.ru>
- 5. Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителя владельцев облигаций**
07.07.2016 г.
- 6. Основания определения представителя владельцев облигаций**
Решение о выпуске облигаций ООО «ГарантСтрой» с государственным регистрационным номером 4-01-05011-R от 20.02.2017г., п.13.
- 7. Дата начала оказания услуг**
Дата появления владельцев облигаций 05.12.2017 г.

Основные параметры облигаций

Вид облигаций	на предъявителя
Объем выпуска	500 000 000 рублей
Число зарегистрированных облигаций	500 000 штук
Число облигаций в обращении	500 000 штук
Номинал 1 облигации	1000 рублей
Периодичность выплат и даты выплат купона по облигациям	Два раза в год, даты выплат: 05.06.2018 04.12.2018 04.06.2019 03.12.2019 02.06.2020 01.12.2020 01.06.2021 30.11.2021 31.05.2022 29.11.2022
Вид купонной ставки	плавающая
Дата регистрации отчета об итогах выпуска	22.12.2017г.

Деятельность представителя владельцев облигаций

1. Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев Облигаций, а также о принятых представителем мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев Облигаций:

В 2018 году обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев Облигаций не выявлены.

2. Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по Облигациям:

В 2018 году случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по облигациям не выявлены.

3. Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы Облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

В 2018 году обстоятельства, в силу которых владельцы Облигаций были бы вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

4. Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев Облигаций и интересами владельцев Облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

В период оказания услуг наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали. в связи с чем меры по устранению конфликтов не принимались.

5. Информация о приобретении определенного количества Облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими Облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска:

В период оказания услуг представитель владельцев облигаций не являлся владельцем Облигаций и не осуществлял сделок с данными облигациями.

6. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций:

В период оказания услуг общее собрание владельцев облигаций не проводилось и решения не принимались.

7. Информация об исполнении обязательств эмитентом:

05.06.2018 г. и 04.12.2018 г. Эмитентом исполнены обязательства по выплатам купонного дохода по облигациям. Выплаты осуществлены в полном объеме, просрочек по выплатам не было.

8. Иная информация:

20.02.2018 г. Председателем Правления ПАО Московская Биржа было принято решение включить облигации в раздел «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа.

27.12.2018 г. Председателем Правления ПАО Московская Биржа в соответствии с Правилами листинга, в связи с получением рекомендаций Экспертного совета по листингу, принято решение включить облигации с 29.12.2018 г. в Сектор ценных бумаг неопределенного инвестиционного риска.

Генеральный директор
АО «УК Глобал Капитал»



С.Ю. Бударин

22.02.2019 г.